



COMUNE DI RAGUSA

Settore IV

(Gestione del Territorio – Infrastrutture – Politiche del Verde – Servizi Cimiteriali)

OGGETTO: Lavori straordinari di rifacimento della pavimentazione stradale e dell'arredo urbano a Ragusa e Marina di Ragusa per l'importo complessivo di €. 100.000,00.

CUP: F27H19001880004 - CIG: 792875144F

PERIZIA DI VARIANTE E ASSESTAMENTO

A	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
B	COMPUTO METRICO
C	QUADRO COMPARATIVO
D	ELENCO PREZZI ED ANALISI DEI PREZZI
E	SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

Ragusa 05/09/2019

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Geom. Salvatore CHESSARI)



COMUNE DI RAGUSA – UFFICIO TECNICO

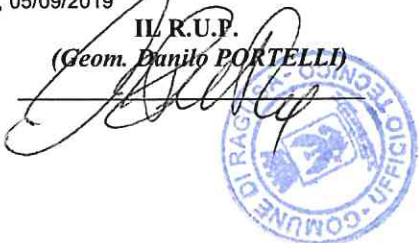
Perizia di Variante redatta ai sensi dell'art.106 comma1
Lettera b) e art. 35 del D. Lgs 50/20016

SI APPROVA

Ai sensi dell'art. 106, del D.Lgs. 50/2016
Ragusa, 05/09/2019

IL R.U.P.

(Geom. Danilo PORTELLI)





CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE IV

Gestione del Territorio – Infrastrutture- Politiche del Verde – Servizi Cimiteriali

P.zza San. Giovanni (Pal. EX INA) - Tel. 0932676563 – 0932676649 - 0932676507 –

E-mail viabilita@comune.ragusa.gov.it

OGGETTO: Lavori straordinari di rifacimento della pavimentazione stradale e dell'arredo urbano a Ragusa e Marina di Ragusa.

IMPRESA: PRO. A. CO Srl con sede in 97013 Comiso (RG), C.da Mastrella, 261.

CONTRATTO: n. 80220/IV di Rep. in data 02/07/2019.

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

RELAZIONE ALLA 1^ PERIZIA DI VARIANTE E ASSESTAMENTO

APPROVAZIONE PROGETTO E QUADRO ECONOMICO

Il progetto principale è stato approvato con determinazione Dirigenziale n. 1095 del 30/05/2019;

L'importo complessivo del progetto, ammontante ad €. 100.000,00, veniva così ad essere ripartito:

A) Lavori a Base d'asta		
A1 - Somme per lavori soggetti a ribasso d'asta	€. 63.050,00	
A2 - Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€. 1.950,00	
Totale lavori a Base d'asta O.S. compresi	€. 65.000,00	€. 65.000,00
B) somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1 – IVA al 22% sui lavori	€. 14.300,00	
B2 – Fondo Progettazione ed innovazione	€. 1.300,00	
B3 – IRAP su imponibile fondo Progettazione 8,5%	€. 71,41	
B4 – Assicurazione Progettisti, RUP e Verificatore	€. 500,00	
B5 – Autorità Vigilanza (ANAC)	€. 30,00	
B6 – Fornitura materiali previo pagamento a fattura	€. 7.000,00	
B7 – Oneri di Conferimento in Discarica	€. 10.000,00	
B8 - Imprevisti ed Arrotondamenti	€. 1.798,59	
Sommano	€. 35.000,00	€. 35.000,00
Importo Complessivo della Perizia		€. 100.000,00

ASSUNTORE DEI LAVORI:

a seguito dell'esperimento della gara di appalto, Giusta Determinazione Dirigenziale n. 1351 del 27/06/2019, i lavori sono stati affidati alla PRO.A.CO. srl con sede in 97013 Comiso (RG), C.da Mastrella, 261 con il ribasso del 25,5017% e per l'importo netto contrattuale di €. 48.921,17 IVA esclusa.

CONTRATTO D'APPALTO:

E' stato stipulato in forma di Scrittura Privata in data 02/07/2019 al n. 80220/IV di prot.;

NUOVO QUADRO ECONOMICO

A seguito dell'aggiudicazione predetta e del conseguente ribasso d'asta, il quadro economico è stato il seguente:

A) Lavori		
A1 - Somme per lavori al netto del ribasso d'asta	€. 46.971,17	
A2 - Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€. 1.950,00	
Totale lavori a Aggiudicati O.S. compresi	€. 48.921,17	€. 48.921,17
B) somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1 – IVA al 22% sui lavori	€. 10.762,66	
B2 – Fondo Progettazione ed innovazione	€. 1.300,00	
B3 – IRAP su imponibile fondo Progettazione 8,5%	€. 89,26	
B4 – Assicurazione Progettisti, RUP e Verificatore	€. 500,00	
B5 – Autorità Vigilanza (ANAC)	€. 30,00	
B6 – Fornitura materiali previo pagamento a fattura	€. 7.000,00	
B7 – Oneri di Conferimento in Discarica	€. 10.000,00	
B8 - Imprevisti ed Arrotondamenti	€. 1.780,74	
Sommano	€. 31.462,66	€. 31.462,66
C – Economia Realizzata a seguito di aggiudicazione		€. 19.616,17
Importo Complessivo della Perizia		€. 100.000,00

CONSEGNA LAVORI:

I lavori sono stati consegnati all'Impresa appaltatrice in data 18 Luglio 2019;

SCADENZA DEL TERMINE UTILE

Il termine utile assegnato all'Impresa per la ultimazione dei lavori e' stato di mesi 12 a decorrere dalla data di consegna, per cui la scadenza prevista era per il 17/07/2020.

PERIZIA DI VARIANTE

Durante il corso dei lavori, si è resa necessaria la redazione della presente perizia di variante e assestamento a causa di alcuni 3 elementi non prevedibili in fase progettuale:

1. E' emersa la necessità di realizzare una ringhiera parapetto nei pressi di un'area del Villaggio Santa Barbara a Marina di Ragusa, in quanto la delimitazione della suddetta area sopraelevata rispetto alla corsia del lungomare Bisani costituita da picchetti in ferro e rete rossa plastificata versava in condizioni pessime. La D.L., a seguito delle continue segnalazioni dei cittadini e su volontà dell'Amministrazione Comunale ha ritenuto necessario procedere al ripristino della recinzione con l'utilizzo di pannelli modulari, costituiti da una serie di profili tubolari verticali zincati saldati a correnti orizzontali in profilato ad U 50x25x2 e di altezza mm 1175; tale intervento è stato fatto principalmente per assicurare l'adeguata protezione a coloro che si affacciano verso il mare e al contempo per salvarli dal prospiciente tratto stradale.
2. Si è convenuto inoltre, di intervenire con urgenza, nel tratto stradale di Via Achille Grandi compreso tra piazza Croce e il Centro Commerciale "Le Masserie" solo lato a scendere direzione Ragusa. Tale intervento riguarda la parziale risagomatura e conseguente riasfaltatura del tratto viario in quanto ritenuto parecchio insidioso alla circolazione stradale, a causa dei numerosi avvallamenti derivanti oltre che dai sottoservizi presenti anche dagli elevati flussi di traffico rilevati in tale arteria stradale che permette l'ingresso alla città.
3. Non avendo al momento le condizioni minime economiche per poter fronteggiare le esigenze di interventi a seguito dei possibili fenomeni atmosferici che potranno registrarsi nell'ormai prossima stagione autunnale, si è convenuti nel destinare parte delle risorse della presente perizia per interventi indifferibili e urgenti.

In sintesi, l'estrema necessità di effettuare con immediatezza i tre interventi sopra elencati hanno influito sulla scelta di dover modificare gli interventi originari che l'Amministrazione si era prefissata nella fase progettuale, atteso che in atto non vi erano altre risorse economiche disponibili.

Tale scelte, sono state ritenute opportune soprattutto per salvaguardare ed assicurare le sufficienti condizioni di sicurezza stradale e la salvaguardia alla pubblica incolumità, diversamente non attuabile.

PREZZI NUOVI

Per la redazione della presente perizia di variante si è reso necessario prevedere la integrazione di alcuni prezzi nuovi alcuni desunti dal Prezziario Regionale vigente ed altri per i quali si è provveduto ad apposita analisi prezzi.

In tal senso vengono allegati alla presente perizia gli elaborati riguardanti il verbale nuovi prezzi ed l'analisi dei prezzi.

NUOVO QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELLA PRESENTE PERIZIA

In considerazione dei maggiori lavori inseriti nella presente perizia di variante, il nuovo quadro economico viene così ad essere rappresentato:

A) Lavori		
A1 – Importo Lavori in Variante (a Lordo) del ribasso d'asta	€. 71.659,41	
A2 - Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso come da progetto	€. 1.950,00	
A3 - sommano	€. 69.709,41	
A4 – Ribasso d'asta del 25,5017% come da contratto	€. 17.777,08	
A5 – Importo Lavori in Variante al netto del ribasso d'asta	€. 51.932,32	€. 51.932,32
B) somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1 – IVA al 22% sui lavori	€. 11.425,11	
B2 – Fondo Progettazione ed innovazione	€. 1.300,00	
B3 – IRAP su imponibile fondo Progettazione 8,5%	€. 89,26	
B4 – Assicurazione Progettisti, RUP e Verificatore	€. 500,00	
B5 – Autorità Vigilanza (ANAC)	€. 30,00	
B6 – Fornitura materiali previo pagamento a fattura	€. 13.124,67	
B7 – Oneri di Conferimento in Discarica	€. 3.000,00	
B8 - Somma da accantonare per ENTE SFERA di cui al Decreto del 16/11/2011	€. 1.000,00	
B9 - Pagamento a fattura per oneri speciali sulla sicurezza	€. 3.624,67	
B10- Imprevisti ed Arrotondamenti	€. 500,00	
Sommano	€. 30.969,04	€. 30.969,04
C – Economia Realizzata a seguito di Perizia di Variante		€. 17.098,64
Importo Complessivo della Perizia		€. 100.000,00

In definitiva, a seguito della perizia di variante in parola, l'aumento dell'importo contrattuale dei lavori viene così ad essere determinato:

Importo al netto contrattuale della perizia di variante: €. 51.932,32;

Importo al netto contrattuale a seguito dell'appalto: €. 48.921,17;

Maggiore importo di contratto €. 3.011,15;

Poiché il maggior importo previsto nella presente perizia rientra all'interno del 10%, la presente perizia, approvata dal RUP nonché da apposita determinazione Dirigenziale, è stata sottoposta alla visione dell'impresa che ha approvato la esecuzione dei maggiori lavori così come peraltro risulta dall'allegato atto di sottomissione.

Ragusa, 05/09/2019

Il Direttore dei Lavori

(geom. Salvatore CHESSARI)

L'IMPRESA

(PRO.A.CO. Srl)




PRO.A.CO. Srl
C/Amministrazione Unica
Geom. Spata Carmelo

IL SOTTOSCRITTO R.U.P.

Valutata la presente perizia di variante, suppletiva e assestamento proposta dal direttore dei lavori e redatta ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016;

Considerato che la variante è finalizzata al completamento e miglioramento dell'opera nel suo insieme e non altera né la natura né la destinazione dell'opera;

Preso atto che la spesa complessiva prevista nel quadro economico della variante non altera quella complessiva impegnata con il progetto in origine;

ESPRIME

Parere favorevole all'approvazione in linea tecnica, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016.

IL R.U.P.
(geom. Danilo PORTELLI)

